

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 01435/24 - 462**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: OS Prahy 1 ze dne 22.03.2024, č.j. 48 EXE 466/2024-53, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis JUDr. Ivan Kočer ze dne 27.04.2022, č.j. NZ 264/2022, ve věci **oprávněného: WOOD & Company Support Services, s.r.o., se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 28469551, právní zástupce Mgr. Vojtěch Láska, advokát se sídlem Letenská 121/8, 118 00 Praha** proti **povinným: 1) BIG-HAM s.r.o., se sídlem U Plovárny 337/1, Praha 118 00, IČ: 63674548, 2) COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o., se sídlem Na poříčí čp.1042 / čo.16, Praha - Praha 1 110 00, IČ: 62915797, 3) Jan Mužátko, bytem U bažantnice čp. 550 / čo. 45, Praha - Velká Chuchle 159 00, IČ: 48573370, nar. 13.05.1970,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 36 467 822,88 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 10,98% ročně z částky 27 927 853,62 Kč od 27.02.2024 do zaplacení, úrok z prodlení 20,00% ročně z částky 27 927 853,62 Kč od 27.02.2024 do zaplacení, úrok 10,98 % ročně z částky 8 539 969,26 Kč od 27.02.2024 do zaplacení, úrok z prodlení 20,00% ročně z částky 8 539 969,26 Kč od 27.02.2024 do zaplacení, náklady oprávněného: 71 995,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,
vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 14.11.2024 od 11:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese

www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 14.11.2024 v 12:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 329 odst. 2, 3 OSŘ obdobně). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby je obchodní podíl povinného 2) o velikosti 100% ve společnosti: BIG-HAM s.r.o., IČ: 63674548, U plovárny 337/1, Holešovice,

- III. Rozhodná cena obchodního podílu je stanovena dle znaleckého posudku č. 071721/2024 ze dne 26.09.2024 vypracovaného znalcem TPA Valuation & Advisory s.r.o., IČ: 25507796, Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha 4, znalecká kancelář, obor Ekonomika, odvětví - Oceňování obchodních závodů ve výši 3 494 000,00 Kč (slovy: tři milióny čtyři sta devadesát čtyři tisíc korun českých).
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 1 164 667,00 Kč (slovy: jeden milión jedno sto šedesát čtyři tisíc šest set šedesát sedm korun českých).
- V. Dražební jistota činí 870 000,00 Kč (slovy: osm set sedmdesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 2024143555, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. V dražbě lze prodat i podíl, který je omezeně převoditelný. V takovém případě může být příklep udělen jen tomu, kdo před dražbou prokáže, že splňuje požadavky stanovené zákonem, společenskou smlouvou nebo stanovami pro nabytí podílu (§ 320ab odst. 5 OSŘ).
- VII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
 - prokáže svou totožnost,
 - k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí
 - a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze

dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvwg8xd.
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

- VIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, že se při rozvrhu podstaty mohou domáhat uspokojení svých vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím právem, nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva k předmětu dražby, pouze v případě, že přihlásili své pohledávky nejpozději do doby zahájení dražby a ve své přihlášce, kdy v přihlášce bude uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství a budou-li zároveň připojeny listiny, které pravost a výši přihlašované pohledávky prokazují. K přihláškám, které neobsahují stanovení výše nebo příslušenství přihlašované pohledávky se nepřihlíží.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f OSŘ).
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby jej uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje, že zúčastní-li se dražby jiný společník a učiní-li s jiným dražitelem stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě toto právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.
- XII. Dražiteli, který učiní nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep. Udělení příklepu bude zveřejněno na portálu www.exdražby.cz prostřednictvím protokolu o dražbě, a dále bude tato skutečnost osvědčena zvláštní listinou doručenou k rukám vydražitele.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny

soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

XIV. Nejvyšší podání musí dražitel zaplatit bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora do 10 (deseti) dnů od udělení příklepu, tedy od data konání dražby. Nejvyšší podání necht' dražitel zaplatí na účet 2129000/5800, a to pod v.s. 2024143555. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k předmětu dražby s právními účinky ke dni udělení příklepu. O této skutečnosti vystaví dražiteli soudní exekutor potvrzení. Přechodem vlastnictví zanikají všechna práva váznoucí na předmětu dražby. Nedoplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, nese náklady zmařené dražby, a to mj. i v rozsahu rozdílu výtěžku pozdější dražby a nejvyššího podání učiněné ve zmařené dražbě. Na tyto nároky se započítává v případě zmaření dražby složená jistota (§ 330 odst. 3 OSŘ).

XV. Povinný a osoby uvedené v § 329 odst. 1 OSŘ nesmí dražit.

Poučení: Proti tomuto usnesení není možno podat odvolání (§328b odst. 3 OSŘ).

V Plzni, dne 02.10.2024

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.
Soudní exekutor